Manual de Operação SIMULADOR DE ADESÃO E CÁLCULO DE CEPAC

Operação Urbana Faria Lima e Operação Urbana Água Espraiada



Bem-vindo!

A SP Urbanismo apresenta a você este manual para esclarecer o uso da ferramenta do SIMULADOR DE ADESÃO E CÁLCULO DE CEPAC para as Operações Urbanas Consorciadas Faria Lima e Água Espraiada.

O sistema foi pensado para facilitar a compreensão e forma de calcular quantos CEPACs são necessários para a viabilização de um novo empreendimento nessas regiões da cidade! O manual busca ajudar interessados a participar das Operações Urbanas e também esclarecer os demais cidadãos sobre esse instrumento tão importante para a cidade.

Mas atenção! O sistema, apesar de todo automatizado, não substitui as Leis das Operações Urbanas! Portanto, qualquer divergência deve ser avisada imediatamente a SP Urbanismo para que eventuais correções possam ser realizadas. Esperamos que goste!

> Diretoria de Engenharia e Obras SP Urbanismo

1° PASSO: LINK DE ACESSO

O Simulador de Adesão às Operações Urbanas está disponível na internet através do link:

http://simulador.spurbanismo.sp.gov.br/

Recomendamos o acesso através dos navegadores Microsoft Edge[®], Google Chrome[®] ou Mozilla Firefox[®], já testados e aprovados. Lembre-se de que é muito importante os navegadores estarem atualizados para o melhor desempenho do sistema.



Tela inicial do Sistema de Simulador de Pedido de Adesão às Operações Urbanas Água Espraiada e Faria Lima

2° PASSO: IDENTIFICAR O LOCAL DA SIMULAÇÃO

Para que o Simulador possa atuar, é importante indicar com precisão onde será feita a simulação. A Prefeitura de São Paulo identifica os locais com o Sistema Setor Quadra Lote (SQL). Para identificar o SQL da área pretendida, basta entrar no Portal GeoSampa e identificar a área. Acesse o link:

http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/

Dentro do Portal GeoSampa, no Menu de Camadas ao lado direito, habilite a camada Operação Urbana, situada na camada Legislação Urbana. É importante que a área a ser pesquisada esteja contida no perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima ou Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.



Tela inicial do Portal GeoSampa com a camada de **Operação Urbana** habilitada

3° PASSO: IDENTIFICAR O SQL DA SIMULAÇÃO

Ainda dentro do portal GeoSampa, uma vez escolhida a Operação Urbana, para encontrar o SQL da área correspondente, basta habilitar, na camada Cadastro, a subcamada Setor. É um número composto de três dígitos. Em seguida, deve-se fazer o mesmo para a Quadra e o Lote pretendidos, obtendo-se uma sequência de dez dígitos da seguinte forma: **000.000**

Para o exemplo aqui adotado, vamos utilizar a localização situada no seguinte SQL: **299.011.0227**

Este exemplo é de uma localização escolhida ao acaso, contida na Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

Caso a camada Lote não esteja habilitável, basta rolar a tecla do mouse scroll (aumentando o zoom do mapa) para que a camada fique disponível.



Portal GeoSampa com a camada de **Operação Urbana** e **Setor** habilitada.



Portal GeoSampa com a camada de **Operação Urbana** e **Quadra** habilitada.



Portal GeoSampa com a camada de **Operação Urbana** e **Lote** habilitada.

4° PASSO: INSERIR AS INFORMAÇÕES NO SIMULADOR

Dentro da página do Simulador:

http://simulador.spurbanismo.sp.gov.br/

Clicar em Simulador de Pedido de Adesão, iniciando a simulação. Ao inserir o SQL, o sistema automaticamente identificará se a área pretendida pertence às áreas das Operações Urbanas Faria Lima ou Água Espraiada, apresentando um validador verde ao lado de cada campo. Ainda é possível simular se a área pretendida já pertence a algum condomínio existente, indicado pelo campo CD a ser preenchido quando habilitado o item **Existe algum condomínio no imóvel?**

💭 Simulador do Pedido de Adesão 🗙 🕂								`	/ -	- 6	3 ×
← → C ▲ Não seguro simulador.spurbanismo.s	p.gov.br/simulador/certidao-vinculacao						¢	☆	ৰ; 1	- ≡(≞ ∃
	SPUrbanismo Sinulador do Pedido de Ade Façasão. © Cartidão sem auto de conclusão	Adesão são a Operação U	Irbana Consorci	ada e saiba	mais sobre as condições n	ecessárias para realizar a					
	IMOVEL	000	AREA		CALCOLO	DECLARAÇÃO					
	Informe o seu lote ou avance para se DADOS DO IMÓVEL Setor Quadra	elecionar a Opera	ção Urbana des	ejada: Para buscar	pelo lote no mapa:						
	299 Image: Control of the second se	~		 Acesse o I Abra o me Aproxime Abra o me Habilite a em simulaçã Para buscar 	seosampa aqui; uu "Legislação Urbana" e habilite a Ja "Operação Urbana" de interesse nu "Cadastro" e "Cadastro Fiscal"; camadas "Setor", "Quadra" e "Le o. por endereço, utilize a opção "	opção "Operação Urbana"; 5; vte" para identificar o imóvel "Pesquisar" (lupa) no menu					
				lateral esque	do do Geosampa.						
						Avançar					

Tela de cadastro do imóvel pretendido a simulação no Sistema de Simulador de Pedido de Adesão às Operações Urbanas Água Espraiada e Faria Lima

IIII Simulador do Pedido de Adesão 🗙 🕂					× -		
- > C 🔺 Não seguro simulador.spurbanismo.sp.gov.br/simulador/certidao-vinculacao					B 🕁 😫 🏚	Ξ,	
SPUrbanismo Simulador do Pedido Faça uma simulação de Pedido adesão.	D de Adesão de Adesão a Operação L	Jrbana Consorciada e sai	ba mais sobre as condições r	necessárias para realizar a			
MÓVEL	ouc	ÁREA	CÁLCULO	DECLARAÇÃO			
Informe o seu lote ou avance	para selecionar a Opera	ação Urbana desejada:					
DADOS DO IMÓVEL							
Setor Quadra		Para bus	car pelo lote no mapa:				
299 🗸 011	×	1. Acess	e o Geosampa aqui;				
Lote(s)		2. Abra o 3. Aproxi	menu "Legislação Urbana" e habilite me da "Operação Urbana" de interess	a opção "Operação Urbana";			
0227 🗸 🕇		4. Abra o	menu 'Cadastro' e 'Cadastro Fiscal'				
		5. Habili em simu	e as camadas "Setor", "Quadra" e "L lação.	.ote' para identificar o imóvel			
Existe algum condomínio no imóvel	? 🜑	Para bu	car por endereço, utilize a opção	'Pesquisar' (lupa) no menu			
Condominio(s)		lateral es	querdo do Geosampa.				
00 +							
Uso do condomínio existente							
Uso do condomínio existente							
Número de unidades							
1							
				Avançar			
						_	_

Sinulador do Pedido de Adeda x + +	- 0 3 * =1 (×
 C	i a k ≕ (
SPUrbanismo Simulación do Pedido de Adesão Faça uma simulação de Pedido de Adesão a Operação Urbana Consorciada e saiba mais sobre as condições necessárias para realizar a adesão. Certidão sem auto de conclusão MOVEL OUC ÁREA CALCULO DECLARAÇÃO Informe o seu lote ou avance nara selecionar a Oneração Urbana deselada:		
Informe o sui lote ou avance nara selecionar a Oneracão Lithana deseiada-		
DADOS DO IMÓVEL		
Setor Quadra Para buscar pelo fote no mapa: 299 011 1. Acese o Geosampa angul; Lote(s) 2. Abra o menu Legislação Undana de Interesa; 0227 4 I Habitração de Mercado Popular Misto Não Residencial Não Residencial Sector conta		
Residencial Uso do condominio existente Número de unidades 1		

5° PASSO: CONFIRMAR AS INDICAÇÕES

O Simulador identificará automaticamente a operação urbana referente à área informada, bem como o subsetor e o zoneamento aplicado àquela porção do território.

🛄 Simulador do Pedido de Adesão 🗙 🕂						~	-	0	×
← → C ▲ Não seguro simulador.spurbanismo.sp	.gov.br/simulador/certidao-vinculacao					ej.	* =		÷
	SPUrbanismo Simulador do Pedido de Adesão Faça uma simulação de Pedido de Adesão a Operaçã adesão.	io Urbana Consorciada e saiba	mais sobre as condições n	ecessárias para realizar a					
	IMÓVEL OUC	ÁREA	CÁLCULO	DECLARAÇÃO					
	Informe os dados da Operação Urbana Consorciad DADOS DA OPERAÇÃO URBANA Farla Lima Setor da Operação Urbana FARIA LIMA Subsetor da Operação Urbana Subsetor da Operação Urbana Zona ZM	da desejada: O que é imp - -	ortante saber da Operação I	Urbana selecionada:					
				Voltar Avançar					

O sistema possui uma integração automática com o sistema do GeoSampa, permitindo que os campos sejam preenchidos da forma mais automática possível

6° PASSO: INSERIR AS INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TERRITÓRIO E OCUPAÇÃO

A primeira informação a ser inserida é o dado relativo à área do terreno, tanto a real quanto a da matrícula constante em cartório. A diferença entre as áreas é calculada automaticamente e, para efeito de cálculo, sempre deverá ser selecionada a menor entre as duas áreas. Em seguida, o sistema irá perguntar se haverá área doada a melhoramentos viários, bem como áreas doadas para calçadas. Também será necessário informar se o empreendimento em questão será Residencial, Não-Residencial, Misto ou outro parâmetro de ocupação, como Habitação de Mercado Popular - HMP.

Todas as informações numéricas devem ser preenchidas de forma a comunicar o valor até seu nível de precisão ser atingido. Por exemplo: para digitar o Campo CProj com o valor de "2,8", o usuário deverá digitar "28000" e o sistema preencherá automaticamente a vírgula necessária. Desta maneira, tanto números mais arredondados quanto os mais fracionados serão atendidos.

Simulador do Pedido de Adesão X +		v - 6
← → C ▲ Não seguro simulador.sp	urbanismo.sp.gov.br/simulador/certidao-vinculacao	영 ☆ 🍕 🌲 🗐
	IMÓVEL OUC ÁREA CÁLCULO DECLARAÇÃO	
	DADOS DA ÁREA - OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA	
	Área do Imóvel em Matrícula (m²)	
	5.000,00	
	Área do Imóvel no Levantamento Topográfico (m²)	
	5.020,00	
	Percentual de Diferença entre as áreas (%)	
	0,398	
	Área utilizada no cálculo:	
	érea do imóvel em Matricula (m ^a)	
	Possui área de terreno doado para melhoramento viário? 💽	
	Área de Terreno Doado (m²)	
	200,00	
	Uso	
	Não Residencial 👻	
	Área de Terreno (m²)	
	5.000,00	
	Possui área para doação de calçada? 💶	
	Área de Doação de Calçada (mª)	
	200.00	

+				
mulador.spurbanismo.sp.gov.br/simulador/certidao	-vinculacao			
IMÓVEL	ouc	ÁREA	CÁLCULO	DECLARAÇÃO
Informe os dados	para obter o cálculo da Quantidad	de de CEPAC necessários na O	peração Urbana Consorciad	la FARIA LIMA:
Utiliza Área Adici	onal de Construção? 💽			
POTENCIAL ADIO	IONAL DE CONSTRUÇÃO PELO AU	JMENTO DO COEFICIENTE DE	APROVEITAMENTO	
		Aca = (Ato x Cproj) - (At	oxCB)	
	a: Área Construída Adicional o: Área do Terreno Original	Cproj: Coe CB: Coefic	ficiente de Aproveitamento do Proj iente de Aproveitamento Básico da	jeto a Zona
Ato				
5.000,00				
СВ				
1,0				
Cproj (mª)				
2,5000				
Aca (m²)				
Aca (m²)				
Utiliza Incentivos	? 💶			
INCENTIVOS				
Ø	= 20 x Ato 100 x Ato 2.000m ² que geram n mínimo 2.500m ²	para lotes de até novos lotes de no I2 = 20 100	x Ato 12: Fruição pública p maior que 2.000mª	ara lotes com área
Ate	: Área de remembramento	Ato: Área	le fruição	

Todas as informações devem ser preenchidas. Quando o campo não for usado para o cálculo ele deve ser desabilitado, por exemplo, doação de calçada ou fruição pública.

7º PASSO: EMISSÃO DA DECLARAÇÃO

Ao final da etapa anterior, o sistema informará o número de CEPAC total a ser utilizado no projeto com as informações apresentadas. Para iniciar um pedido de adesão, o interessado poderá fazer uso do simulador, auxiliando o preenchimento do primeiro documento necessário à adesão no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima ou Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, especificado como ANEXO 1.

Os documentos necessários, bem como o modelo do anexo 1, são encontrados no site da SP Urbanismo.

PROCEDIMENTOS PARA ADESÃO:

OUC Água Espraiada

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/operacoes_urbanas/agua_espraiada/ouc_agua_espraiada/index.php?p=297079

OUC Faria Lima

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/operacoes_urbanas/faria_lima/ouc_faria_lima/index.php?p=303633

MODELOS DO ANEXO 1:

OUC Água Espraiada

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/desenvolvimento_urbano/sp_urbanism o/arquivos/ouae/anexo_I_decreto_53364_12_oucae_declaracao.pdf

OUC Faria Lima

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/desenvolvimento_urbano/sp_urbanism o/FARIA_LIMA/2020/Normas/OUCFL%20-%20ANEXO%20I.pdf

Lembre-se que o Anexo 1 exige algumas informações não informadas no simulador, como as informações do requerente da adesão.

The second conduction of the second c													
 	🚛 Simulador do Pedido de Adesão 🗴 🕂								~	× -	× - 6	× - Ø	× - Ø
Exercise Section 10 and 10	← → C ▲ Não seguro simulador.spurbanismo.s	p.gov.br/simulador/certidao-vinculac	10					e	© ¢	6 🛧 🖏	6 A 4 A	© ☆ % # 4	@ ☆ % # (
Simulador do Pedido de Adesão Aça uma simulação de Pedido de Adesão a Operação Urbana Consorciada e saiba mais sobre as condições necessárias para realizar a desão. Certido sem auto de conclusão MOVEL OUC AREA CALCULO CONSORCIADA FARIA LIMA - ANEXO I INTEGRANTE DO DECRETO N° 53.094, DE 19 DE ABRIL DE 2012 CÁLCULO DA QUANTIDADE DE CEPAC: a) potencial adicional de construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a.1) cálculo da área construída computável adicional Acea (Ato x Cproi) - (Ato X CB), onde: Ato = 10.000,00 Acea = 18.000,00 Cargoi = 2,8000 CB = 1,0 a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de lotes com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) que originaren lotes com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) que originaren lotes com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) que originaren lotes com mais de 2.500m² (dois mil o quinda Sa EAPLICA) Ato = 0,00 11 11 = 20 : 100 × Ato Ato Ato Ato Ato Ato 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento terreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público: 21		SPUrbanismo											
Faga uma simulação de Pedido de Adesão a Operação Urbana Consonciada e saiba mais sobre as condições necessárias para realizar a adesão.		Simulador do Peo	lido de Adesão										
MOYEL OUC AREA CALCULO DECLARMÇÃO OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - ANEXO I INTEGRANTE DO DECRETO N° 53.094, DE 19 DE ABRIL DE 2012 CÁLCULO DA QUANTIDADE DE CEPAC: a) potencial adicional de construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a.1) cálculo DA QUANTIDADE DE CEPAC: a) potencial adicional de construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a.1) cálculo da área construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a.1) cálculo da área construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a.1) cálculo da área construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento Aca = (Ato x Cproj) - (Ato X CB), onde: Ato = 10.000,00 Cproj = 2.8000 CB = 1,0 Aca = 18.000,00 Cproj = 2.8000 CB = 1,0 a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de los commens de 2.500m² (dois mil metros quadrados); I1 11 = 20: 1100 x Ato Ato = 0,00 I1 = 0,00 (NÃO SE APLICA) Ato = 0,00 a.3) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento tero destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público:		Faça uma simulação de Peo adesão.	lido de Adesão a Operação L	Irbana Consorciada e saib	a mais sobre as condições ne	ecessárias para realizar a							
INDVEL OUC AREA CALCULO DECLARAÇÃO OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - ANEXO I INTEGRANTE DO DECRETO N° 53.094, DE 19 DE ABRIL DE 2012 CÁLCULO DA QUANTIDADE DE CEPAC: a) potencial adicional de construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a.1) cálculo da área construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a.1) cálculo da área construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a.1) cálculo da área construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento Aca Aca Ato a 10.000,00 Aca = (Ato x Cproj) - (Ato X CB), onde: Ato = 10.000,00 Aca = 18.000,00 Cproj = 2,8000 CB = 1,0 CB = 1,0 a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de lotes com menos de 2.000m² (dois mil metros quadrados); que originarem lotes com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados); I1 I1 = 20 : 1100 x Ato Ato = 0,00 I1 = 0.00 (NÃO SE APLICA) Ato = 0,00 a.2) incentivos previstos no inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento terro destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público:		Certidão sem auto de conclusão											
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - ANEXO I INTEGRANTE DO DECRETO N° 53.094, DE 19 DE ABRIL DE 2012 CÁLCULO DA QUANTIDADE DE CEPAC: a) potencial adicional de construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a.1) cálculo da área construída computável adicional Aca Aca = (Ato x Cproj) - (Ato X CB), onde: Aca = 18.000,00 Cproj = 2,8000 CB = 1,0 a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de lotes com menos de 2.000m² (dois mil metros quadrados) que originarem lotes com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados): 11 11 = 20 : 100 x Ato 11 = 0,00 (NÃO SE APLICA) a.3) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público:		IMÓVEL	ouc	ÁREA	CÁLCULO	DECLARAÇÃO							
INTEGRANTE DO DECRETO N° 53.094, DE 19 DE ABRIL DE 2012 CALCULO DA QUANTIDADE DE CEPAC: a) potencial adicional de construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a.1) cálculo da área construída computável adicional Aca Aca Aca = (Ato x Cproj) - (Ato X CB), onde: Aca = (Ato x Cproj) - (Ato X CB), onde: Aca = 18.000,00 Cproj = 2,8000 CB = 1,0 a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de lotes com menos de 2.000m° (dois mil metros quadrados) que originarem lotes com mais de 2.500m° (dois mil e quinhentos metros quadrados): 11 11 = 20 : 100 x Ato 13 = 0,00 (NÃO SE APLICA) a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público: 12		OPERAÇÃO URBANA CO	NSORCIADA FARIA LIMA - AI	NEXO I									
CALCULO DA QUANTIDADE DE CEPAC: a) potencial adicional de construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a.1) cálculo da área construída computável adicional Aca Aca = (Ato x Cproj) - (Ato X CB), onde: Aca = (Ato x Cproj) - (Ato X CB), onde: Aca = 18.000,00 Cproj = 2,8000 CB = 1,0 a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de lotes com menos de 2.000m² (dois mil metros quadrados) que originarem lotes com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados): 11 11 = 20 : 100 x Ato 11 = 0,00 (NÃO SE APLICA) a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público: 12		INTEGRANTE DO DECRE	TO N° 53.094, DE 19 DE ABR	IL DE 2012									
 a) potencial adicional de constructão pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a. 1) cálculo da área construição pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a. 1) cálculo da área construição pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a. 1) cálculo da área construição pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a. 1) cálculo da área construição pelo aumento do coeficiente de aproveitamento a. 1) cálculo da área construição pelo aumento do coeficiente de aproveitamento Aca Aca (Ato x Cproj) - (Ato X CB), onde: Ato = 10.000,00 Cproj = 2,8000 CB = 1,0 a. 2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de lotes com menos de 2.000m² (dois mil metros quadrados); I1 I1 = 20: 100 x Ato Ato = 0,00 I1 = 0,00 (NÃO SE APLICA) a. 2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público: 		CÁLCULO DA QUANTIDA	DE DE CEPAC										
a. 1) cálculo da área construída computável adicional Aca Aca = (Ato x Cproj) - (Ato X CB), onde: Ato = 10.000,00 Cproj = 2,8000 CB = 1,0 a. 2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de lotes com menos de 2.000m² (dois mil metros quadrados); II II = 20:100 x Ato Ato Ato = 0.00 II = 0.00 (NÃO SE APLICA) a. 2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público: I2		a) potencial adicional de	construção pelo aumento de	o coeficiente de aproveitar	mento								
Aca = (Ato x Cproj) - (Ato X CB), onde: Aca = (Ato x Cproj) - (Ato X CB), onde: Aca = 18.000,00 Aca = 18.000,00 CB = 1,0 a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de lotes com menos de 2.000m² (dois mil metros quadrados) que originarem lotes com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados): I1 I1 = 20 : 100 x Ato I1 = 0,00 (NÃO SE APLICA) a.2) incentivos previstos no inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público: I2		a.1) cálculo da área con:	struída computável adicional										
Aca = (Ato x Cproj) - (Ato X CB), onde: Aca = 18.000,00 Aca = 18.000,00 Cproj = 2.8000 CB = 1,0 a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de lotes com menos de 2.000m² (dois mil metros quadrados) que originarem lotes com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados): I1 I1 = 20: 100 x Ato I1 = 0.00 (NÃO SE APLICA) a.2) incentivos previstos no inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público: I2		Aca											
Aca = 18.000,00 Cproj = 2,8000 CB = 1,0 CB = 1,0 a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de lotes com menos de 2.000m² (dois mil metros quadrados) que originarem lotes com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados): I1 I1 = 20: 100 x Ato I1 = 0.00 (NÃO SE APLICA) Ato = 0,00 a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.760, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público:		Aca = (Ato x	Cproj) - (Ato X CB), onde:		Ato = 10.000,00								
CB = 1,0 a. 2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de lotes com menos de 2.000m² (dois mil metros quadrados) que originarem lotes com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados): II I1 = 20 : 100 x Ato I1 = 0,00 (NÃO SE APLICA) a. 3) incentivos previstos no inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberio ao público: I2		Aca = 18.000	,00		Cproj = 2,8000								
a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - emembramento de lotes com menos de 2.000m² (dois mil metros quadrados) que originarem lotes com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros 11 11 = 20:100 x Ato 11 = 0.00 (NÃO SE APLICA) a.3) incentivos previstos no inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público: 12					CB = 1,0								
I1 20 : 100 x Ato Ato = 0,00 I1 = 0,00 (NÃO SE APLICA) a.3) incentivos previstos no inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público: I2		a.2) incentivos previstos lotes com menos de 2.0 quadrados):	no inciso I do artigo 13 da L 00m² (dois mil metros quadr:	ei nº 13.769, de 2004, alte ados) que originarem lote	rada pela Lei nº 13.871, de 20 s com mais de 2.500m² (dois	104, - remembramento de mil e quinhentos metros							
I1 = 20 : 100 x Ato Ato = 0,00 I1 = 0,00 (NÃO SE APLICA) a.3) incentivos previstos no inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público: I2		11											
a.3) incentivos previstos no inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público: 12		I1 = 20 : 100 I1 = 0,00 (NÃ	« Ato O SE APLICA)		Ato = 0,00								
12		a.3) incentivos previstos térreo destinada à circul	no inciso II do artigo 13 da L ação e atividades de uso abe	ei nº 13.769, de 2004, alte rto ao público:	erada pela Lei nº 13.871, de 20	004, - área do pavimento							
		12											

